



नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

फोन नं. ६६१००१५
६६१४५७८
६६१९९३६

भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय भक्तपुर

पत्र संख्या :

चलानी नं. :

मिति : २०८०।०४।.....

विषय : मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाइएको ।

श्री.....

..... ।

प्रमुख जिल्ला अधिकारी एवं जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन समितिका अध्यक्ष श्री खगेन्द्र प्रसाद रिजालको अध्यक्षतामा मिति २०८०।०३।२६ गते मंगलबारका दिन बसेको “न्यूनतम मूल्याङ्कन समिति”को बैठकको निर्णयानुसार रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अङ्क कायम गर्ने प्रयोजनार्थ २०८० श्रावण १ गतेदेखि लागु हुने गरी कायम भएको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका १ प्रति आवश्यक कारवाही एवं जानकारीको लागि यसै साथ संलग्न गरी पठाइएको व्यहोरा अनुरोध गरिन्छ ।

(लोक बहादुर भण्डारी)

प्रमुख मालपोत अधिकृत

विषय सूची

<u>क्र.सं.</u>	<u>स्थानिय तह</u>	<u>पेज नं.</u>
१.	भक्तपुर नगरपालिका	५
मध्यपुर थिमि नगरपालिका		
१	मध्यपुर थिमि न.पा. (साविक दिव्यश्वरी गा.वि.स.) हाल १, २ र ३	७
२	मध्यपुर थिमि न.पा. (साविक निलबाराही गा.वि.स.) हाल ८ र ९	८
३	मध्यपुर थिमि न.पा. (साविक बालकुमारी गा.वि.स.) हाल ४ र ५	९
४	मध्यपुर थिमि न.पा. (साविक सिद्धिगणेश गा.वि.स.) हाल ७	१०
५	मध्यपुर थिमि न.पा. (साविक भिमसेन चपाचो गा.वि.स.) हाल ५ र ६	११
सूर्यविनायक नगरपालिका		
१	सूर्यविनायक न.पा. (साविक सिरुटार गा.वि.स.) हाल १	१२
२	सूर्यविनायक न.पा. (साविक बालकोट गा.वि.स.) हाल २ र ३	१३
३	सूर्यविनायक न.पा. (साविक दधिकोट गा.वि.स.) हाल ४	१४
४	सूर्यविनायक न.पा. (साविक कटुञ्जे गा.वि.स.) हाल ५ र ६	१५
५	सूर्यविनायक न.पा. (साविक गुण्डु गा.वि.स.) हाल ७	१६
६	सूर्यविनायक न.पा. (साविक सिपाडोल गा.वि.स.) हाल ८	१७
७	सूर्यविनायक न.पा. (साविक नंखेल गा.वि.स.) हाल ९	१८
८	सूर्यविनायक न.पा. (साविक चित्तापोल गा.वि.स.) हाल १०	१९
चाँगुनारायण नगरपालिका		
१	चाँगुनारायण न.पा. (साविक दुवाकोट गा.वि.स.) हाल १ र २	२०
२	चाँगुनारायण न.पा. (साविक भौखेल गा.वि.स.) हाल २ र ३	२१
३	चाँगुनारायण न.पा. (साविक चाँगुनारायण गा.वि.स.) हाल ४	२२
४	चाँगुनारायण न.पा. (साविक छालिङ्ग गा.वि.स.) हाल ५	२३
५	चाँगुनारायण न.पा. (साविक नगरकोट गा.वि.स.) हाल ६	२४
६	चाँगुनारायण न.पा. (साविक बागेश्वरी गा.वि.स.) हाल ७	२५
७	चाँगुनारायण न.पा. (साविक सुडाल गा.वि.स.) हाल ८	२६
८	चाँगुनारायण न.पा. (साविक थाथली गा.वि.स.) हाल ९	२७

मिति २०८०/०३/२६ गते मंगलबारका दिन आगामी आ.व. २०८०/८१ को लागि भक्तपुर जिल्ला भित्रका साविक गा.वि.स. हाल नगरपालिका क्षेत्रहरूको जग्गामा रजिष्ट्रेशन लिखत पारित गर्ने प्रयोजनको लागि मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५(ख) बमोजिम गठित समितिको बैठक समितिका अध्यक्ष एवं प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री खगेन्द्र प्रसाद रिजालज्यूको अध्यक्षतामा न्यूनतम मूल्याङ्कन समितिको बैठक निम्न पदाधिकारीको उपस्थितिमा बसी देहाय निम्नानुसारको निर्णय गरियो ।

उपस्थिति

नाम, थर	दर्जा	कार्यालय		कैफियत
श्री खगेन्द्र प्रसाद रिजाल	प्रमुख जिल्ला अधिकारी	जि.प्र.का.	अध्यक्ष	द.
श्री विश्वराम त्वानाबासु	प्रतिनिधि	जि.स.स.	सदस्य	द.
श्री राम कुमार सापकोटा	प्रमुख नापी अधिकृत	नापी कार्यालय	सदस्य	द.
श्री तारा प्रसाद भुसाल	प्रमुख कर अधिकृत	आ.रा.का.	सदस्य	द.
श्री विष्णुमान भैल	प्रबन्धक	ने.बै.लि.	सदस्य	द.
श्री दिनेश गोसाई	-	ने.भ.उ.बा.सं.	सदस्य	द.
श्री लोक बहादुर भण्डारी	प्रमुख मालपोत अधिकृत	भू.सु. तथा मा.पो.का.	सदस्य-सचिव	द.

आमन्त्रित

श्री डोरेन्द्र निरौला	स.प्र.जि.अ.	जिल्ला प्रशासन कार्यालय	
श्री विजयकुमार शर्मा	प्र.प्र.अ.	भक्तपुर नगरपालिका	द.
श्री विजयराम सुवेदी	प्र.प्र.अ.	मध्यपुर थिमि नगरपालिका	द.
श्री अनिरुद्र नेपाल	व.रा.अ.	सूर्यविनायक नगरपालिका	द.
श्री चुरामणि पन्थी	प्र.प्र.अ.	चाँगुनारायण नगरपालिका	द.
श्री रामशरण राना	अध्यक्ष	ने.ले.व्या.संघ, भक्तपुर	द.

बैठकको निर्णय:

आगामी आ.ब. २०८०/८१ को लागि यही २०८० साउन १ गतेदेखि लागु हुने गरी जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गर्ने सम्बन्धमा विस्तृत छलफल गरियो । आगामी आ. ब. ०८०/८१ को लागि स्थानीय तहको राय सुझावलाई दृष्टिगत गरी देहाय बमोजिमको न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।

भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, भक्तपुर			
जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन			
आर्थिक वर्ष -२०८०/८१			
१ भक्तपुर नगरपालिका			
सि.नं	विवरण		प्रतिआना आ.व. ०८०।८१
क)	पक्की मोटरबाटो (सडकको दायौँबायौँ)		
१	अरनिको राजमार्गसंग जोडिएको		३५०००००
२	सल्लाघारी चोकदेखि दुधपाटी चोकसम्म (सडकको दायौँबायौँ)		२२०००००
३	जगाती -च्यामासिङ -पसिखेल सडकदेखि कमलविनायक चोकसम्म (सडकको दायौँबायौँ)		२२०००००
४	सल्लाघारी चोकदेखि दुवाकोट छुट्टिने खस्याङखुसुङ खोलासम्म		२२०००००
५	नगरकोट सडक (सल्लाघारी चोक देखि देकोचासम्म)		२२०००००
६	नगरकोट सडक (देकोचा चोकदेखि लाँचा फल्चासम्म सडकको दायौँबायौँ)		२२०००००
७	नगरकोट सडक (लाँचा फल्चादेखि व्यारेकसम्म सडकको दायौँबायौँ)		२२०००००
८	साविक कटुन्जे पक्की मोटरबाटो हाल भ.न.पा. वडा नं. १ र ३		२२०००००
९	डेकोचाबाट चौगु जाने पक्की पोटरबाटो (सडकको दायौँबायौँ)		२२०००००
१०	च्यामासिङ		२२०००००
११	व्यासी चोकदेखि कालीघाटसम्मको दायौँबायौँको पक्की सडक (सडको दायौँबाया)		२२०००००
१२	हाकुफो हिटी देखि वखेँ पुलसम्मको पक्की सडक		२२०००००
१३	भक्तपुर नगरपालिका १० पाइप लाइन (तपैँचुलौँ) सडक		१६५००००
१४	व्यारेक देखि ध्वलौँ पुलसम्मको सडक		१६५००००
१५	पुरानो जगाती बाटो		१६५००००
१६	तपाके देखि धालाखुशीसम्म सडक		१६५००००
१७	बासिकचाबाट आदर्श जाने बाटो		१६५००००
१८	लिङगाचा सडक		१६५००००
१९	१० नं. वडा कार्यालय देखि ख्वप कलेजसम्मको सडक		१६५००००
२०	१० नं. वडा कार्यालय देखि भुटिपाखा हुँदै वन्तीसम्मको सडक		१६५००००
२१	गपली देखि बाराही पुलसम्मको सडक		१६५००००

ख)	प्लानिङको पक्कीमोटर बाटो	
१	क वर्ग: ७ मिटर र सो भन्दा माथि	१७५००००
२	ख वर्ग: ५ मिटर र सो भन्दा माथि	१५५००००
३	ग वर्ग: ४ मिटर र सो भन्दा माथि	१३०००००
४	घ वर्ग: ४ मिटरभन्दा कम	११०००००
ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा उल्लेखित बाहेकका पक्की मोटर बाटोको (सडकको दायाँबायाँ)	११०००००
घ)	प्लानिङको कच्चीमोटरबाटो	
१	क वर्ग: ७ मिटर र सो भन्दा माथि	११०००००
२	ख वर्ग: ५ मिटर र सो भन्दा माथि	९०००००
३	ग वर्ग: ४ मिटर र सो भन्दा माथि	७५००००
४	घ वर्ग: ४ मिटरभन्दा कम	६५००००
ङ)	प्रकरण (घ) मा उल्लेखित बाहेकका अन्य कच्चीमोटर बाटोको (सडकको दायाँबायाँ)	७५००००
च)	गौरटो बाटोमा जोडिएको (नापी नक्सामा नदेखिएको चलनचल्तीको गौरटो बाटो समेत)	४५००००
छ)	शहरी इलाका	
१	शहरी इलाका (क) मूलबाटो: - मूल बाटो	१६५००००
	अ) च्यामासिङ ढोका देखि इनाग हुँदै दुधपाटी सम्मको बाटो	
	आ) दुधपाटी देखि खौमा हुँदै साकोठासम्मको बाटो	
	इ) सूर्यविनायक ग:पली देखि (भुलंचा सडक समेत) बुल्चासम्मको बाटोलाई जनाउनेछ	
	ई) दोका फल्चा देखि बाराही पुल हुँदै वंशगोपालसम्मको बाटो	
	उ) हनुमानघाट देखि वासिकचा हुँदै जगातीसम्मको बाटो	
२	शहरी इलाका (ख) सहायक बाटो	१३५००००
३	शहरी इलाका (ग) गल्ली बाटो	८०००००
४	शहरी इलाका (घ) चोक बाटो(सागाल समेत)	६०००००
५	शहरी इलाका (ङ)	५०००००
६	शहरी इलाका (च) र (छ) घरमुनिको बाटो (लावो)	५०००००
ज)	बाटो नभएको जग्गा	४०००००
६	असगाल देखि संहखातेसम्म	१२०००००
७	चुंगा गणेश देखि नगरकोट जाने सडकसम्म	१२०००००
८	कृषि सडक	८०००००

१ मध्यपुर थिमी नगरपालिका (साविक दिव्यश्वरी गा.वि.स. हाल मध्यपुरथिमी न.पा. १, २ र ३)		
सि.नं	विवरण	प्रति वर्गमिटर बा.व.०८०।८ १
क)	पक्की मोटरबाटो	
१	अरनिको राजमार्गसंग जोडिएको (म.थि.न.पा. वडा नं. १, २ र ३ साविक	१०५५००
२	भक्तपुर जाने पुरानो सडक म.थि.न.पा. वडा नं. २ (साविक वडा नं. १७ र	५४४००
३	गह्वाघरबाट सानोठिमी जानी बाटो	४६०००
४	लोकन्थलीबाट SOS जाने बाटो	३७७००
५	कौशलटारबाट तेर्सोटार जाने बाटो	३७७००
६	लोकन्थली चोकबाट हनुमन्ते पुल जाने बाटो	३७७००
७	गह्वाघरदेखि कोरियन अस्पताल जाने बाटो	३७६००
८	क्षयरोग अस्पताल (T.B.hospital) चारदोबाटोदेखि बालकोट जाने हनुमन्ते पुलसम्म	३७७००
९	माथि उल्लेखित गरिएको बाहेकका पक्की मोटरबाटो	३७७००
ख)	प्लानिङको पक्की मोटर बाटो	
१	क वर्ग: ७ मिटर र सो भन्दा माथि	४४७००
२	ख वर्ग: ५ मिटर र सो भन्दा माथि	४३९००
३	ग वर्ग: ४ मिटर र सो भन्दा माथि	४३४००
४	घ वर्ग: ४ मिटरभन्दा कम	४२६००
ग)	प्लानिङको कच्ची मोटर बाटो	
१	क वर्ग: ७ मिटर र सो भन्दा माथि	३५४००
२	ख वर्ग: ५ मिटर र सो भन्दा माथि	३४७००
३	ग वर्ग: ४ मिटर र सो भन्दा माथि	३४०००
४	घ वर्ग: ४ मिटरभन्दा कम	३३४००
घ)	कच्ची मोटर बाटो	
१	मध्यपुर थिमी नगरपालिका वडा नं. १ र ३ (साविक १५ र १६)	२९२००
२	दिव्यश्वरी वडा नं. ७, ८ र ९ (म.थि.न.पा. वडा नं. २, साविक वडा नं. १७)	१८४००
ङ)	गौरटो बाटो	
१	मध्यपुर थिमी नगरपालिका वडा नं. १ र ३ (साविक १५ र १६)	१०८००
२	दिव्यश्वरी वडा नं. ६, ७, ८ र ९ (म.थि.न.पा. वडा नं. २, साविक वडा नं. १७)	१०१००
च)	बाटो नभएको जग्गा	८५००

२	मध्यपुर थिमी नगरपालिका (साविक निलवागही गा.वि.स. वडा नं. हाल मध्यपुरथिमी न.पा. ८ र ९, पुरानो वडा नं. १, २ र ३)	
से.नं	विवरण	प्रतिबाना आ.व. ०८०।८१
क)	पक्की मोटरबाटो	
१	अरनिको राजमार्गसंग जोडिएको	२८७५०००
२	पुरानो थिमीबाट भक्तपुर जाने पक्की मोटरबाटो जोडिएको	१५३०७००
३	सानुटार चोकदेखि मुलपानी जानी पक्की मोटरबाटो र बोडे सानुटार	१२८५८००
४	बोडेबाट धुन्चेपाखो जाने पक्की मोटर बाटो जोडिएको	८९९१००
५	पुरानो थिमीदेखि बोडे जाने सानुटारसम्मको पक्की मोटर बाटो	८९९१००
६	पुरानो बाटोदेखि अरनिको राजमार्ग जोडिएको पक्की बाटो	८९९१००
७	राधेराधे चोकदेखि गांखु जाने पक्की मोटर बाटो	९१८४००
८	माथि उल्लेखित गरिएको बाहेकका पक्की मोटरबाटो	९१८४००
९	प्लानिङको पक्की मोटर बाटो	१०२७३००
ख)	प्लानिङको कच्ची मोटर बाटो	
१	क वर्ग: ७ मिटर र सो भन्दा माथि	९१८४००
२	ख वर्ग: ५ मिटर र सो भन्दा माथि	८२६६००
३	ग वर्ग: ४ मिटर र सो भन्दा माथि	६५८३००
४	घ वर्ग: ४ मिटरभन्दा कम	५९७०००
५	साविक वडा नं. ९ग र ९घ को कच्ची मोटरबाटो (हाल वडा नं. ५ अन्तर्गत)	४९७६००
६	माथि उल्लेख गरिएको बाहेकका कच्ची मोटरबाटो	४५९२००
ग)	गौरटो बाटोमा जोडिएको	३५९९००
घ)	बाटो नभएको	२०६८००

३ मध्यपुर थिमी नगरपालिका (साविक बालकुमारी गा.वि.स. हाल मध्यपुरथिमी न.पा. ४ र ५, पुरानो वडा नं. ११, १२, १३ र १४)		
सि.नं	विवरण	प्रतिबाना आ.व. ०८०।८१
क)	पक्की मोटरबाटो	
१	अरनिको राजमार्गसंग जोडिएको	२८७५०००
२	अरनिको राजमार्गबाट शंखधरचोक दक्षिणतर्फ दधिकोट जाने पक्की सडकसंग जोडिएको	१६८३८००
३	शंखधरचोकबाट उत्तरतर्फ थिमी बालकुमारी जाने बाटो जोडिएको	१५३०७००
४	अरनिको राजमार्गबाट दक्षिणतर्फ इडोमुला मार्ग भई दधिकोट जाने बाटो जोडिएको	१३४७०००
५	अरनिको राजमार्गबाट उत्तरतर्फ बाहाखा चोकसम्म जाने सडकमा जोडिएको	१३४७०००
६	बालकुमारी कोलोनीको पक्की मोटर बाटो भएको	१६९३५००
७	माथि उल्लेखित गरिएको बाहेकका पक्की मोटरबाटो	१०१०३००
ख)	प्लानिङको पक्की मोटर बाटो	
१	क वर्ग: ७ मिटर र सो भन्दा माथि	१५१५४००
२	ख वर्ग: ५ मिटर र सो भन्दा माथि	१३४७०००
३	ग वर्ग: ४ मिटर र सो भन्दा माथि	११७८७००
४	घ वर्ग: ४ मिटरभन्दा कम	९४९०००
ग)	प्लानिङको कच्ची मोटर बाटो	
१	क वर्ग: ७ मिटर र सो भन्दा माथि	१३४७०००
२	ख वर्ग: ५ मिटर र सो भन्दा माथि	११०२१००
३	ग वर्ग: ४ मिटर र सो भन्दा माथि	१०१०३००
४	घ वर्ग: ४ मिटरभन्दा कम	८४२०००
५	प्लानिङ बाहेकका कच्ची मोटरबाटो (सडकको दायौँबायौँ)	९६४४००
घ)	गौरटो बाटोसंग जोडिएको	५०५३००
ङ)	बाटो नभएको	१९९१००
च)	स्वाबासी साविक बालकुमारी २ र ४ (हाल म.पि.न.पा. १) २०६५।२।१९ देखि लागू भएका नयाँ नापीको श्रेस्ता अनुसारका जग्गाहरू	
१	मूल सडक	११७८७००
२	गल्ली सडक	७६५३००
३	चोक सडक	५२०५००
४	घरभित्र(छिडीबाट) जाने सडक	१९९१००

४ मध्यपुर थिमी नगरपालिका (साविक सिद्धिगणेश गा.वि.स. हाल मध्यपुरथिमी न.पा. ७, साविक वडा नं. ४, ५ र ६)		
सि.नं	विवरण	प्रतिआना आ.व. ०८०।८१
क)	पक्की मोटरबाटो	
१	भक्तपुर जाने पुरानो पक्की सडकसंग जोडिएको	१५३०७००
२	बोडे-मुलपानी जाने पक्की सडकसंग जोडिएको	१०८६८००
३	बोडे सिमानादेखि सानोठिमी जाने पक्की सडक बाटोमा जोडिएको	१०८६८००
४	बाडेबाट धुन्चेपाखा जाने पीच सडक	१०८६८००
५	जनक शिक्षाबाट धुन्चेपाखा जाने पक्की सडक	१०८६८००
६	माथि उल्लेखित गरिएको बाहेकका पक्की मोटरबाटो	१०१०३००
ख)	प्लानिङको पक्की मोटर बाटो	
१	क वर्ग: ७ मिटर र सो भन्दा माथि	१५१६६००
२	ख वर्ग: ५ मिटर र सो भन्दा माथि	१२२४६००
३	ग वर्ग: ४ मिटर र सो भन्दा माथि	११४८१००
४	घ वर्ग: ४ मिटरभन्दा कम	९१८४००
ग)	प्लानिङको कच्ची मोटर बाटो	
१	क वर्ग: ७ मिटर र सो भन्दा माथि	१२५५३००
२	ख वर्ग: ५ मिटर र सो भन्दा माथि	१०४०९००
३	ग वर्ग: ४ मिटर र सो भन्दा माथि	९१८४००
४	घ वर्ग: ४ मिटरभन्दा कम	७९६०००
५	बोडेबाट धुन्चेपाखा जाने कच्ची मोटरबाटो	६५८३००
६	माथि उल्लेखित गरिएको बाहेकका कच्ची मोटरबाटो	५५१०००
घ)	गौरटो बाटोसंग जोडिएको	३२९२००
ङ)	बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गा	२१४३००

५ मध्यपुर थिमी नगरपालिका (साविक भिमसेन चपाचो गा.वि.स. हाल मध्यपुरथिमी न.पा. ५ को केही भाग र ६, साविक ७, ८, ९ र १०)

सि.नं	विवरण	प्रतिजाना आ.व. ०८०।८१
क)	पक्की मोटर बाटो	
१	अरनिको राजमार्गसंग जोडिएको	२८७५०००
२	भक्तपुर-काठमाडौं जाने सडकसंग जोडिएको	१६८३७००
३	नगरपालिकाबाट बोडे जाने बाटो	१३३९४००
ख)	प्लानिङको पक्की मोटर बाटो	
१	क वर्ग: ७ मिटर र सो भन्दा माथि	१३३९४००
२	ख वर्ग: ५ मिटर र सो भन्दा माथि	११४८१००
३	ग वर्ग: ४ मिटर र सो भन्दा माथि	१०४०९००
४	घ वर्ग: ४ मिटरभन्दा कम	९१८४००
५	माथि उल्लेखित गरिए बाहेकका पक्की मोटर बाटो	१०७१६००
ग)	प्लानिङको कच्ची मोटर बाटो	
१	क वर्ग: ७ मिटर र सो भन्दा माथि	१२५५१००
२	ख वर्ग: ५ मिटर र सो भन्दा माथि	९९५०००
३	ग वर्ग: ४ मिटर र सो भन्दा माथि	९१८४००
४	घ वर्ग: ४ मिटरभन्दा कम	७९६०००
घ)	कच्ची मोटर बाटो	
१	गाँखु जाने कच्ची सडकमा जोडिएको	६५८३००
२	माथि उल्लेखित गरिएका बाहेकको कच्ची मोटर बाटो	५८१७००
ङ)	गोरटो बाटोसंग जोडिएको	३०६२००
च)	बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गा	१९९१००

१ सूर्यविनायक नागरपालिका (साविक सिरुटार गा.वि.स. हाल सूर्यविनायक न.पा. १)		
सि.नं	विवरण	प्रतिशाना आ.व. ०८०।८१
क)	पक्की मोटरबाटो जोडिएको	
१	साविक सिरुटार वडा नं. १, २ र ३ हाल वडा नं. १	८८५९००
२	साविक सिरुटार वडा नं. ४, ५, ६, र ७ हाल वडा नं. १	७०८८००
३	साविक सिरुटार वडा नं. ८ र ९ हाल वडा नं. १	५३१६००
ख)	प्लानिङको पक्की मोटर बाटो	
१	क वर्ग: ७ मिटर र सो भन्दा माथि	१७३९५००
२	ख वर्ग: ५ मिटर र सो भन्दा माथि	१५४६१००
३	ग वर्ग: ४ मिटर र सो भन्दा माथि	१३५२९००
४	घ वर्ग: ४ मिटरभन्दा कम	११५९७००
ग)	प्लानिङको कच्ची मोटर बाटो	
१	क वर्ग: ७ मिटर र सो भन्दा माथि	९६६४००
२	ख वर्ग: ५ मिटर र सो भन्दा माथि	८४३४००
३	ग वर्ग: ४ मिटर र सो भन्दा माथि	७०२८००
४	घ वर्ग: ४ मिटरभन्दा कम	५७९९००
घ)	कच्ची मोटर बाटो	
१	साविक सिरुटार गा.वि.स. वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ६ र ७ हाल वडा नं. १	४४३०००
२	साविक सिरुटार गा.वि.स. वडा नं. ८ र ९ हाल वडा नं. १	३५४५००
ङ)	गौराटो बाटो जोडिएको	
१	साविक सिरुटार गा.वि.स. वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ६ र ७ हाल वडा नं. १	२०९५००
२	साविक सिरुटार गा.वि.स. वडा नं. ८ र ९ हाल वडा नं. १	१४८४००
च)	बाटो नभएको जग्गा	
१	साविक सिरुटार गा.वि.स. वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ६ र ७ हाल वडा नं. १	१०४९००
२	साविक सिरुटार गा.वि.स. वडा नं. ८ र ९ हाल वडा नं. १	८८७००

२ सूर्यविनायक नागरपालिका (साविक बालकोट गा.वि.स. हाल सूर्यविनायक न.पा. २ र ३)		
सि.नं	विवरण	प्रतिबाना आ.व. ०८०।८१
क)	पक्की मोटरबाटो जोडिएको	
१	कौशलटार चोकदेखि सिरुटार सिमाना पुलसम्म मूल बाटोको दायौँबायाँ साविक	१९६५०००
२	साविक बालकोट वडा नं. १, २ र ५ कौशलटार विरूवा मूलबाटो जोडिएको बाहेक	१६९१२००
३	रोजभिलेज हाउजिङको पक्की मोटर बाटो	१७७१६००
४	साविक बालकोट गा.वि.स. वडा नं. ३, ४, ९(१) र ९(३) हाल वडा नं. २ र ३	१६१०६००
५	साविक बालकोट गा.वि.स. वडा नं. ६, ७, ८ र ९(२) हाल वडा नं. २ र ३	१४१७३००
ख)	प्लानिङको पक्की मोटर बाटो	
१	क वर्ग: ७ मिटर र सो भन्दा माथि	१७५७०००
२	ख वर्ग: ५ मिटर र सो भन्दा माथि	१५४६२००
३	ग वर्ग: ४ मिटर र सो भन्दा माथि	१३५२९००
४	घ वर्ग: ४ मिटरभन्दा कम	११२४५००
ग)	प्लानिङको कच्ची मोटर बाटो	
१	क वर्ग: ७ मिटर र सो भन्दा माथि	१००१६००
२	ख वर्ग: ५ मिटर र सो भन्दा माथि	८७८५००
३	ग वर्ग: ४ मिटर र सो भन्दा माथि	७७३१००
४	घ वर्ग: ४ मिटरभन्दा कम	६३२७००
घ)	कच्ची मोटर बाटो	
१	साविक बालकोट गा.वि.स. वडा नं. १,२,३,४,५ र ९ हाल वडा नं. २ र ३	९५०२००
२	साविक बालकोट गा.वि.स. वडा नं. ६, ७ र ८ हाल वडा नं. २ र ३	८०५४००
ङ)	गौरटो बाटो जोडिएको	
१	साविक बालकोट गा.वि.स. वडा नं. १,२,३,४,५ र ९ हाल वडा नं. २ र ३	५३१६००
२	साविक बालकोट गा.वि.स. वडा नं. ६, ७ र ८ हाल वडा नं. २ र ३	४२७०००
च)	बाटो नभएको जग्गा	
१	साविक बालकोट गा.वि.स. वडा नं. १,२,३,४,५ र ९ हाल वडा नं. २ र ३	२२५५००
२	साविक बालकोट गा.वि.स. वडा नं. ६, ७ र ८ हाल वडा नं. २ र ३	२०१६००

३ सूर्यविनायक नागरपालिका (साविक दधिकोट गा.वि.स. हाल सूर्यविनायक न.पा. ४)		
से.नं	विवरण	प्रतिबाना आ.व. ०८०।८१
क)	पक्की मोटर बाटो	
१	थिमी हनुमन्ते पुलदेखि वडा कार्यालयसम्म (मूलबाटोमा जोडिएको)	१३६९०००
२	वडा कार्यालयदेखि तर्खगालसम्म (मूल बाटोमा जोडिएको)	१२४०२००
३	साविक दधिकोट गा.वि.स. वडा नं. ६, ७, ८ र ९ हाल वडा नं. ४ का भित्री पक्की	१२४०२००
४	साविक दधिकोट गा.वि.स. वडा नं. ३ र ५ हालको वडा नं. ४ का भित्री पक्की बाटोहरूसँग जोडिएको	९८२६००
५	साविक दधिकोट गा.वि.स. वडा नं. १, २ र ४ हालको वडा नं. ४ का भित्री पक्की बाटोहरूसँग जोडिएको	७४०९००
ख)	प्लानिङको पक्की मोटर बाटो	
१	क वर्ग: ७ मिटर र सो भन्दा माथि	१७३९५००
२	ख वर्ग: ५ मिटर र सो भन्दा माथि	१५४६२००
३	ग वर्ग: ४ मिटर र सो भन्दा माथि	१३५२९००
४	घ वर्ग: ४ मिटरभन्दा कम	११५९७००
ग)	प्लानिङको कच्ची मोटर बाटो	
१	क वर्ग: ७ मिटर र सो भन्दा माथि	९६६४००
२	ख वर्ग: ५ मिटर र सो भन्दा माथि	८७८५००
३	ग वर्ग: ४ मिटर र सो भन्दा माथि	७३८०००
४	घ वर्ग: ४ मिटरभन्दा कम	६३२७००
घ)	कच्ची मोटर बाटो	
१	साविक दधिकोट वडा नं. ६, ७, ८ र ९ (वडा नं. ७ घ बाहेक) हालको वडा नं. ४	६२८१००
२	साविक दधिकोट वडा नं. ३, ५ र ७ घ हालको वडा नं. ४	४८३२००
३	साविक दधिकोट वडा नं. १, २ र ४ हालको वडा नं. ४	३८६७००
ङ)	गोरेटो बाटो जोडिएको	
१	साविक दधिकोट वडा नं. ६, ७, ८ र ९ हालको वडा नं. ४	२४९७००
२	साविक दधिकोट वडा नं. ३, ५ हालको वडा नं. ४	१९३४००
३	साविक दधिकोट वडा नं. १, २ र ४ हालको वडा नं. ४	१६११००
च)	बाटो नभएको जग्गा	
१	साविक दधिकोट वडा नं. ६, ७, ८ र ९ हालको वडा नं. ४	१३३९००
२	साविक दधिकोट वडा नं. १, ३, ५ हालको वडा नं. ४	१०९७००
३	साविक दधिकोट वडा नं. २ र ४ हालको वडा नं. ४	८०७००

४ सूर्यविनायक नागरपालिका (साविक कटुन्जे गा.वि.स. हाल सूर्यविनायक न.पा. ७ र ६)		
से.नं	विवरण	प्रतिबाना आ.व. ०८०।८१
क)	पक्की मोटर बाटो	
१	अरनिको राजमार्गसंग जोडिएको	३५०००००
२	साविक कटुन्जे वडा नं. १ख, २ख, ६ख, ६ग, ७ख, ८क, ८ख, ९क र ९ख हाल वडा	१३८५२००
३	साविक कटुन्जे वडा नं. १क, २क, ३, ४, ५ ६क र ७क हाल वडा नं. ५	८८५९००
ख)	प्लानिङको पक्की मोटर बाटो	
१	क वर्ग: ७ मिटर र सो भन्दा माथि	१७५७०००
२	ख वर्ग: ५ मिटर र सो भन्दा माथि	१५१११००
३	ग वर्ग: ४ मिटर र सो भन्दा माथि	१४०५६००
४	घ वर्ग: ४ मिटरभन्दा कम	११२४५००
ग)	प्लानिङको कच्ची मोटर बाटो	
१	क वर्ग: ७ मिटर र सो भन्दा माथि	९६६४००
२	ख वर्ग: ५ मिटर र सो भन्दा माथि	८६१०००
३	ग वर्ग: ४ मिटर र सो भन्दा माथि	७३८०००
४	घ वर्ग: ४ मिटरभन्दा कम	६१४९००
घ)	कच्ची मोटर बाटो	
१	साविक कटुन्जे वडा नं. १ख, २ख, ६ख, ६ग, ७ख, ८क, ८ख, ९क र ९ख हाल वडा	६७६५००
२	साविक कटुन्जे वडा नं. १क, २क, ३, ४, ५ ६क र ७क हाल वडा नं. ५	४५९१००
ङ)	गौरेटो बाटो जोडिएको	
१	साविक कटुन्जे वडा नं. १ख, २ख, ६ख, ६ग, ७ख, ८क, ८ख, ९क र ९ख हाल वडा	४४३०००
२	साविक कटुन्जे वडा नं. १क, २क, ३, ४, ५ ६क र ७क हाल वडा नं. ५	३७०५००
च)	बाटो नभएको जग्गा	
१	साविक कटुन्जे वडा नं. १ख, २ख, ६ख, ६ग, ७ख, ८क, ८ख, ९क र ९ख हाल वडा	१६११००
२	साविक कटुन्जे वडा नं. १क, २क, ३, ४, ५ ६क र ७क हाल वडा नं. ५	१०६४००

५ सूर्यविनायक नागरपालिका (साविक गुन्डु गा.वि.स. हाल सूर्यविनायक न.पा. ७)		
से.नं	विवरण	प्रतिशाना आ.व. ०८०।८१
क)	पक्की मोटर बाटो	
१	साविक गुन्डु वडा नं. ४, ५, ६ र ९ हालको वडा नं. ७	४९९४००
२	साविक गुन्डु वडा नं. १, २, ३, ७ र ८ हालको वडा नं. ७	३५४५००
३	प्लानिङको पक्की मोटर बाटो	५७९९००
ख)	कच्ची मोटर बाटो	
१	प्लानिङको कच्ची मोटर बाटो	३८६७००
२	साविक गुन्डु वडा नं. ४, ५, ६ र ९ हालको वडा नं. ७	२३३६००
३	साविक गुन्डु वडा नं. १, २, ३, ७ र ८ हालको वडा नं. ७	१७७४००
ग)	गोरैटो बाटो जोडिएको	
१	साविक गुन्डु वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८ र ९ हालको वडा नं. ७	१०६४००
घ)	बाटो नभएको जग्गा	
१	साविक गुन्डु वडा नं. ४, ५, ६, ७, ८ र ९ हालको वडा नं. ७	६४५००
२	साविक गुन्डु वडा नं. १, २ र ३ हालको वडा नं. ७	३२४००

६ सूर्यविनायक नागरपालिका (साविक सिपाडोल गा.वि.स. हाल सूर्यविनायक न.पा. ८)

सि.नं	विवरण	प्रतिजाना आ.व. ०८०।८१
क)	पक्की मोटर बाटो	
१	अरनिको राजमार्गसंग जोडिएको	३५०००००
२	साविक सिपाडोल वडा नं. १, २, ७, ३, ८ र ९ हाल वडा नं. ८	१२४०२००
३	साविक सिपाडोल वडा नं. ४, ५ र ६ हाल वडा नं. ८ (पहाडी क्षेत्री)	७६१४००
४	प्लानिङको पक्की मोटर बाटो	११५९७००
ख)	कच्ची मोटर बाटो	
१	साविक सिपाडोल वडा नं. १, २, ३, ८ र ९ हाल वडा नं. ८	७०८८००
२	साविक सिपाडोल वडा नं. ६ र ७ हाल वडा नं. ८	४१८८००
३	साविक सिपाडोल वडा नं. ४ र ५ हाल वडा नं. ८	८८७००
४	प्लानिङको कच्ची मोटर बाटो	९६६४००
ग)	गौरटो बाटो जोडिएको	
१	साविक सिपाडोल वडा नं. १, २, ३, ८ र ९ हाल वडा नं. ८	३५४५००
२	साविक सिपाडोल वडा नं. ७ हाल वडा नं. ८	२३३७००
३	साविक सिपाडोल वडा नं. ४, ५ र ६ (पहाडी क्षेत्र बाहेक) हाल वडा नं. ८	४४५०००
४	साविक सिपाडोल वडा नं. ४, ५ र ६ (पहाडी क्षेत्र तर्फ) हाल वडा नं. ८	४०४००
घ)	बाटो नभएको जग्गा	
१	साविक सिपाडोल वडा नं. १, २, ३, ८ र ९ हाल वडा नं. ८	७११००
२	साविक सिपाडोल वडा नं. ४, ५, ६ र ७ (पहाडी क्षेत्र बाहेक) हाल वडा नं. ८	४६९००
३	साविक सिपाडोल वडा नं. ४, ५, ६ र ७ (पहाडी क्षेत्र तर्फ) हाल वडा नं. ८	१६३००

७ सूर्यविनायक नागरपालिका (साविक नंखेल गा.वि.स. हाल सूर्यविनायक न.पा. ३)		
सि.नं	विवरण	प्रतिआना आ.व. ०८०।८१
क)	पक्की मोटर बाटो (सडको दायौबायौ)	
१	अरनिको राजमार्गसंग जोडिएको जगाती पुलदेखि पूर्व पलौसे चोकसम्म	२२२२६००
२	अरनिको राजमार्गसंग जोडिएको पलौसे चोकदेखि साँगासम्म	२१२६०००
३	अरनिको राजमार्ग बाहेकका पक्की मोटर बाटो	८५३७००
४	अरनिको राजमार्ग बाहेकका पक्की मोटर बाटो (पहाडी क्षेत्रतर्फ)	७२४८००
५	प्लानिङको पक्की मोटर बाटो (साविक नंखेल वडा नं. २, ५, ६, ७, ८ र ९)	९६६४००
६	प्लानिङको पक्की मोटर बाटो(साविक नंखेल वडा नं. १, ३ र ४ हाल वडा नं. ९)	७७३१००
ख)	कच्ची मोटर बाटो	
१	प्लानिङको कच्ची मोटर बाटो (साविक नंखेल वडा नं. २, ५, ६, ७, ८ र ९)	७७३१००
२	प्लानिङको कच्ची मोटर बाटो (साविक नंखेल वडा नं. १, ३ र ४ हाल वडा नं. ९)	५७९९००
३	साविक नंखेल वडा नं. १, २, ५ र ९ हाल वडा नं. ९	४४३०००
४	साविक नंखेल वडा नं. ३, ४, ६, ७ र ८ हाल वडा नं. ९	२६५९००
५	साविक नंखेल वडा नं. ३, ४, ६, ७ र ८ हाल वडा नं. ९ (पहाडी क्षेत्रतर्फ)	२०५०००
ग)	गोरेटो बाटो जोडिएको	
१	साविक नंखेल वडा नं. १, २, ३, ४, ५ र ६ हाल वडा नं. ९(पहाडीक्षेत्र बाहेक)	१६११००
२	साविक नंखेल वडा नं. ३, ४, ५ र ६ हाल वडा नं. ९ (पहाडी क्षेत्रतर्फ)	३६७००
घ)	बाटो नभएको जग्गा	
१	साविक नंखेल नं. १, २, ७, ८ र ९ हाल वडा नं. ९	६२९००
२	साविक नंखेल वडा नं. ३, ४, ५, र ६ हाल वडा नं. ९	४६९००
३	साविक नंखेल वडा नं. ३, ४, ५, र ६ हाल वडा नं. ९(पहाडी क्षेत्रतर्फ)	१७७००

द सूर्यविनायक नागरपालिका (साविक चित्तापोल गा.वि.स. हाल सूर्यविनायक न.पा. १०)

सि.नं	विवरण	प्रतिबाना आ.व. ०८०।८१
क)	पक्की मोटर बाटो	
१	अरनिको राजमार्गसंग जोडिएको जगाती पुलदेखि पूर्व पलौसे चोकसम्म	२२२२६००
२	अरनिको राजमार्गसंग जोडिएको पलौसे चोकदेखि साँगासम्म	२१२६०००
३	दउजा गाउँ जाने पक्की बाटो	१०६३०००
४	माथि उल्लेख गरिए बाहेकका पक्की मोटर बाटो भएका भिरपाखो क्षेत्रमा (७, ८ र ९)	५७१०००
५	भिरपाखो बाहेक पक्की मोटर बाटोसंग जोडिएको	६२८१००
६	प्लानिङको पक्की मोटर बाटो (साविक वडा नं १, २, ३, ४ र ५ हाल वडा नं. १०)	१३५२९००
७	प्लानिङको पक्की मोटर बाटो (साविक वडा नं ६, ७, ८ र ९ हाल वडा नं. १०)	७७३१००
ख)	कच्ची मोटर बाटो	
१	प्लानिङको कच्ची मोटर बाटो (साविक वडा नं १, २, ३, ४ र ५ हाल वडा नं. १०)	९६६४००
२	प्लानिङको कच्ची मोटर बाटो (साविक वडा नं ६, ७, ८ र ९ हाल वडा नं. १०)	५२७१००
३	साविक चित्तापोल वडा नं. १, २, ३ हालको वडा नं. १०	३५४४००
४	साविक चित्तापोल वडा नं. ४, ५, ६, ७, ८ र ९ हालको वडा नं. १०	२४८९००
ग)	गोरेटो बाटो जोडिएको	
१	साविक चित्तापोल वडा नं. १, २, ३ हालको वडा नं. १०	१७७४००
२	साविक चित्तापोल वडा नं. ४, ५, ६, ७, ८ र ९ (पहाडी क्षेत्र तर्फ) हालको वडा नं.	६६०००
घ)	बाटो नभएको जग्गा	
१	साविक चित्तापोल वडा नं. १, २, ३ हालको वडा नं. १०	५७२००
२	साविक चित्तापोल वडा नं. ४, ५, ६, ७, ८ र ९ हालको वडा नं. १०	४८४००
३	साविक चित्तापोल वडा नं. ४, ५, ६, ७, ८ र ९ (पहाडी क्षेत्र तर्फ) हालको वडा नं.	२६४००

१ चौगुनारायण नागरपालिका (साविक दुवाकोट गा.वि.स. हाल चागुनारायण न.पा. १ र २)		
सि.नं.	विवरण	प्रतिआना आ.व. ०८०।८१
क)	पक्की मोटर बाटो	
१	भक्तपुरबाट काठमाडौं जाने पुरानो बाटो	२०५८२१०
२	सल्लाघारी चोकबाट वडा कार्यालयसम्म वडा नं. १ र २ हालको वडा नं. २	१८६२१९०
३	माथि उल्लेखित गरिए बहेकका पक्की मोटर बाटो	१०७८११०
४	प्लानिङको पक्की मोटर बाटो	१५०९३००
ख)	कच्ची मोटर बाटो	
१	प्लानिङको कच्ची मोटर बाटो	९८०१००
२	साविक दुवाकोट वडा नं. १ र २ हाल वडा नं. २	६८६०७०
३	साविक दुवाकोट वडा नं. ३, ४, ७ र ८ हाल वडा नं. १ र २	६०७६३५
४	साविक दुवाकोट वडा नं. ५, ६ र ९ हाल वडा नं. १	५३९०५५
ग)	गौरटो बाटो जोडिएको	
१	साविक दुवाकोट वडा नं. १, २ र ३ हाल वडा नं. २	३८२१८५
२	साविक दुवाकोट वडा नं. ४, ७ र ८ हाल वडा नं. २	२७४४५५
३	साविक दुवाकोट वडा नं. ५, ६ र ९ हाल वडा नं. २	२३५१७०
घ)	बाटो नभएको जग्गा	१९६०२०

२ चाँगुनारायण नागरपालिका (साविक झौखेल गा.वि.स. हाल चाँगुनारायण न.पा. २ र ३)		
सि.नं.	विवरण	प्रतिशाना आ.व. ०८०
क)	पक्की मोटर बाटो	
१	साविक झौखेल वडा नं. ७ र ८ हाल वडा नं. २ र ३ कालीघाटको पुलदेखि माथि वडा कार्यालयसम्म	११९५६९५
२	साविक झौखेल वडा नं. ६ हाल वडा नं. ३ वडा कार्यालय भन्दा माथिको भाग	९०१६६५
३	साविक झौखेल वडा नं. ३, ४ र ५ हाल वडा नं. ३	६०७६३५
४	साविक झौखेल वडा नं. १, २ र ९ हाल वडा नं. ३	४९००५०
५	प्लानिङको पक्की मोटर बाटो	११७६१२०
६	चाँगुनारायण जाने पक्की मोटर बाटो	९८०१००
ख)	कच्ची मोटर बाटो	
१	साविक झौखेल वडा नं. ७ र ८ हाल वडा नं. २ र ३	४७०४७५
२	साविक झौखेल वडा नं. ६ हाल वडा नं. ३	४३११९०
३	साविक झौखेल वडा नं. १, २, ३, ४, ५ र ९ हाल वडा नं. ३	४३११९०
४	प्लानिङको कच्ची मोटर बाटो	८१६७५०
ग)	गोरेटो बाटो जोडिएको	३५००००
घ)	बाटो नभएको जग्गा	
१	साविक झौखेल वडा नं. ७ र ८ हाल वडा नं. २ र ३	१४९०४०
२	साविक झौखेल वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ६ र ९ हाल वडा नं. ३	११७५८५

३ चौगुनारायण नगरपालिका (साविक चौगुनारायण गा.वि.स. हाल चागुनारायण न.पा. ४)		
सि.नं.	विवरण	प्रतिआना आ.व. ०८०/८१
क)	पक्की मोटर बाटो	
१	चाँगु जाने पक्की मोटर बाटो (मिली पुल देखि चाँगु बसपार्कसम्म)	९८०१००
२	माथि उल्लेखित गरिए बाहेकका पक्की मोटर बाटो	५४८९१०
३	प्लानिङको पक्की मोटर बाटो	११४३४५०
ख)	कच्ची मोटर बाटो	
१	साविक चौगुनारायण वडा नं. ९ घ हाल वडा नं. ४	४३११९०
२	अन्य साविक वडाको कच्ची मोटर बाटो वडा नं. १, ३ र ५ बाहेक हाल वडा नं. ४	४३११९०
३	साविक चौगुनारायण वडा नं.१, ३ र ५ हाल वडा नं. ४	२७४४५५
४	प्लानिङको कच्ची मोटर बाटो	८१६७५०
ग)	गोरेटो बाटो जोडिएको	२१५५९५
घ)	बाटो नभएको जग्गा	
१	साविक चौगुनारायण वडा नं. ९ घ हाल वडा नं. ४	१५६८७०
२	सि.नं. १ मा उल्लेखित बाहेक सबै वडाहरू हाल वडा नं. ४	११७५८५

४ चौगुनारायण नगरपालिका (साविक छालिङ गा.वि.स. हाल चागुनारायण न.पा.)		
सि.नं.	विवरण	प्रतिशत आ.व. ०८०/८१
क)	पक्की मोटर बाटो	
१	नगरकोट जाने पक्की मोटरबाटो व्यापकदेखि खरिपाटीको कलभर्टसम्म	१०७८११०
२	चौगुनारायण जाने पक्की मोटर बाटो नगर छोडी भ.न.पा. के खसाड खुसुड खोलाभन्दा माथि नाटेश्वरी स	९८०१००
३	साविक छालिङ वडा नं. २, ४, ५, ६, ७ र ८ हाल वडा नं. ५	५२९२००
४	साविक छालिङ वडा नं. १, ३ र ९ हाल वडा नं. ५	३७२४६५
५	प्लानिङको पक्की मोटर बाटो	११४३४५०
ख)	कच्ची मोटर बाटो	
१	साविक छालिङ वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८ र ९ हालको वडा नं. ५	४९००५०
३	प्लानिङको कच्ची मोटर बाटो	८१६७५०
ग)	गोरेटो बाटो जोडिएको	
१	साविक छालिङ वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८ र ९ हालको वडा नं. ५	२१५५९५
घ)	बाटो नभएको जग्गा	
१	साविक छालिङ वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८ र ९ हालको वडा नं. ५	१२९४६५

५ चौगुनारायण नगरपालिका (साविक नगरकोट गा.वि.स. हाल चागुनारायण न.पा.)		
सि.नं.	विवरण	प्रतिआना आ.व. ०८०/८१
क)	पक्की मोटर बाटो	
१	नगरकोट जाने पक्की मोटर बाटोसंग जोडिएको	१०७८११०
२	भक्तपुर चक्रपथ सडक चरेली खावाखण्ड साविक नगरकोट -१ हाल चा.न.पा.-६	८२४९८५
३	माथि उल्लेख गरिए बाहेकका पक्की मोटर बाटो	८२३२३०
४	प्लानिङको पक्की मोटरबाटो	११४३४५०
ख)	कच्ची मोटर बाटो	
१	साविक नगरकोट वडा नं. ७ को प्लानिङ कच्ची मोटर बाटो	८१६७५०
२	साविक नगरकोट वडा नं ७ को अन्य कच्ची मोटर बाटो हाल वडा नं. ६	३३३१८०
३	अन्य वडाको कच्ची मोटर बाटो हाल वडा नं. ६	२३५१७०
ग)	गौरेटो बाटो र खोल्सीसंग जोडिएको	
१	साविक नगरकोट वडा नं ७ हाल वडा नं. ६	१३७१६०
२	अन्य वडाहरूको	७८४३५
घ)	बाटो नभएको जग्गा	२९४३०

६ चौगुनारायण नगरपालिका (साविक बागेश्वरी गा.वि.स. हाल चागुनारायण न.पा.)		
सि.नं.	विवरण	प्रतिआना आ.व. ०८०/८१
क)	पक्की मोटर बाटो	
१	नगरकोट जाने सडकको दायौबायौ	१२७४१३०
२	सुडाल-जितपुर जाने पक्की मोटर बाटो दायौबायौ	१०७८११०
३	भक्तपुर चक्रपथ खण्डको मुहानपोखरी चरेलीखण्ड पक्कीसडक बागेश्वरी ४ र ५ हाल वडा	८२४९८५
४	बाँसबारी हेलपोष्ट - ७ नं. वडा कार्यालय हुँदै भण्डारी मोड	८२४९८५
५	माथि उल्लेखित बाहेकका पक्की मोटर बाटो	६४६९२०
६	प्लानिङको पक्की मोटर बाटो	१४३१०००
७	जितपुर- ७ नं. वडा कार्यालय-मुहान पोखरी -तेलकोट (फास्टट्रयाक)	११७९९००
ख)	कच्ची मोटर बाटो	
१	प्लानिङको कच्ची मोटर बाटो	९२१२४०
२	साविक बागेश्वरी वडा नं. २ हाल वडा नं. ७	६४६९२०
३	साविक बागेश्वरी वडा नं. ४ र ८ हाल वडा नं. ७	६४६९२०
४	अन्य साविक बागेश्वरी वडा नं. १, ३, ५, ६, ७ र ९ हाल वडा नं. ७	४३११९०
ग)	गौरटो बाटो	
१	साविक साविक बागेश्वरी वडा नं. २ हाल वडा नं. ७	२२५४५०
२	साविक बागेश्वरी वडा नं. ४ र ८ हाल वडा नं. ७	२२५४५०
३	अन्य साविक बागेश्वरी वडा नं. १, ३, ५, ६, ७ र ९ हाल वडा नं. ७	१७६४४५
घ)	बाटो नभएको जग्गा	
१	साविक साविक बागेश्वरी वडा नं. १, २, ३, ५, ६, ७ र ९ हाल वडा नं. ७	१०९८९०
२	साविक बागेश्वरी वडा नं. ४ र ८ खेततर्फ हाल वडा नं. ७	८८१५५
३	साविक बागेश्वरी वडा नं. ४ र ८ पाखो तर्फ हाल वडा नं. ७	६६६९०

७	चौगुनारायण नगरपालिका (साविक सुडाल गा.वि.स. हाल चागुनारायण न.पा. ८	
सि.नं.	विवरण	प्रतिआना आ.व. ०८०/८१
क)	पक्की मोटर बाटो	
१	कमलविनायक जितपुर हुँदै नगरकोट जाने बाटो	१०७८११०
२	गोसपुल-सुडाल-कलमसी सडक	९८०१००
३	भक्तपुर चक्रपथ सडकको चरेली-खावा खण्ड सुडाल ६, ७, ८ हाल -८	८२४८५०
४	माथि उल्लेखित बाहेकका पक्की मोटर बाटो	५४८९१०
५	प्लानिङको पक्की मोटर बाटो	११४३४५०
६	फुलबारी खोल्सा-कुराउनी पसल-मिश्रेकोटार जितपुर फास्टट्रयाक	११४३४५०
ख)	कच्ची मोटर बाटो	
१	प्लानिङको कच्ची मोटर बाटो	८१६७५०
२	साविक सुडाल वडा नं. १, ३ र ५ हाल वडा नं. ८	४५०९००
३	साविक सुडाल वडा नं. २, ४, ६, ७, ८ र ९ हाल वडा नं. ८	३१३६०५
ग)	गौरटो बाटो	९०१८०
घ)	बाटो नभएको जग्गा	
१	साविक सुडाल वडा नं. १, ३, ५ र ९ हाल वडा नं. ८	६८५८०
२	साविक सुडाल वडा नं. २, ४, ६, ७, ८ र ९ हाल वडा नं. ८	३९१५०
३	साविक सुडाल वडा नं. २, ४, ६, ७ र ८ हाल वडा नं. ८ (पहाडी क्षेत्रतर्फ)	३३४८०

८ चौगुनारायण नगरपालिका (साविक ताथली गा.वि.स. हाल चागुनारायण न.पा. ९)		
सि.नं.	विवरण	प्रतिशाना आ.व. ०८०/८१
क)	पक्की मोटर बाटो	
१	नालाजाने पक्की मोटर बाटो (ब्रह्मायणी खोला) देखि संयुक्त वडा कार्यालय ज नै खोलाको मागर्खर्क पुलसम्म	९८०१००
२	सायक तथा भित्र पक्की मोटर बाटो	६०७६३५
३	प्लानिङको पक्की मोटर बाटो	११४३४५०
४	च्यामासिङ-गोसपुल-सुडाल सडकको ताथली खण्ड	९८०१००
५	राम मन्दिर-बालाटोल-फुलवारी खोल्सा फास्टट्रयाक	११४३४५०
ख)	कच्ची मोटर बाटो	
१	प्लानिङको कच्ची मोटर बाटो	८१६७५०
२	खर्कपुल देखि सूर्यविनायक न.पा. वडा नं. १० जोड्ने पुलसम्मको कच्ची बाटो	५८८०६०
३	साविक ताथली वडा नं. ७, ८ र ९ हालको वडा नं. ९	४३११९०
४	प्लानिङको मोटरबाटो (साविक वडा नं. १, २, ४ग, ५ र ६) हालको वडा नं ९	८१६७५०
५	माथि उल्लेखित बाहेकका कच्ची मोटर बाटो	२८४१७५
ग)	गोरटो बाटो	
६	साविक ताथली वडा नं. ७, ८ र ९ हाल वडा नं. ९	१४९०४०
७	साविक ताथली वडा नं. १, २, ४ग, ५ र ६ हाल वडा नं. ९	१२९४६५
८	साविक ताथली वडा नं. ३, ४क र ४ख हाल वडा नं. ९	११७५८५
घ)	बाटो नभएको जग्गा	
१	साविक ताथली वडा नं. ७, ८ र ९ हाल वडा नं. ९	९८०१०
२	साविक ताथली वडा नं. १, २, ४ग, ५ र ६ हाल वडा नं. ९	५४९४५
३	साविक ताथली वडा नं. ३, ४क र ४ख हाल वडा नं. ९	३७२६०

दाम	पैसा	आना	रोपनी	
१.९९	७.९५	३१.८०	५०८.७४	८
३.९७	१५.९०	६३.५९	१०१७.४७	९
५.९६	२३.८५	९५.३९	१५२६.२२	१०
७.९५	३१.८०	१२७.९८	२०३४.९५	११
		१५८.९८	२५४३.६९	१२
		१९०.७८	३०५२.४२	१३
		२२२.५७	३५६१.९०	१४
		२५४.३७	४०६६.९०	१५
		२८६.१६	४५७८.६३	१६
		३१७.९६	५०८७.३७	१७
		३४९.७६	५५९६.११	१८
		३८१.५५	६१०४.८४	१९
		४१३.३५	६६१३.०६	२०
		४४५.१४	७१२२.३२	२१
		४७६.९४	७६३१.०६	२२
		५०८.७४	८१३९.७९	२३
			८६४८.५३	२४
			९१५७.२७	२५
			९६६६.००	२६
			१०१७४.७४	२७

वर्गमीटरको हिसाब

द्रष्टव्य :

१. स्थानीय तहबाट घरबाटोको सिफारिस गर्दा बाटोको प्रकार यस पुस्तिकाको सम्बन्धित बुँदासँग मिल्ने गरी स्पष्ट रूपमा खुलाई उल्लेख गरिएको हुनुपर्ने छ । घरको हकमा त्यस्तो सिफारिसमा घरको मूल्य र कर चुक्ता भइसकेको व्यहोरा समेत खुलाउनु पर्नेछ । साथै घर बाटोको सिफारिस म्याद एक आ.व.मा अधिकतम् ३५ दिनसम्म मान्य रहनेछ ।
२. कसैले यस पुस्तिकामा तोकिएको न्यूनतम मूल्य भन्दा कम हुने गरी कार्यालय समेतलाई भुक्त्याई छल्ने नियतले वा अज्ञानवस सडक, घरबाटो, कर आदि बारे भ्रममा पारी लिखत पारित गरेमा सो कुरा पछि पत्ता लागेमा सोको नपुग राजस्व कार्यालयले कानून बमोजिम निजको घरजग्गा रोक्का समेत राखी असुल उपर गर्न सक्नेछ ।
३. लिखत पारित गर्दा यथार्थ र वास्तविक लेनदेनकै मूल्य खुलाउनु पर्नेछ । यस पुस्तिकामा उल्लेखित मूल्यभन्दा कम मूल्य राखी लिखत पारित गर्न पाइने छैन ।
४. साविकमा कित्ताकाट हुनु अघि कायम मूल्यभन्दा कित्ताकाट भई कायम भएको कित्ताहरूको मूल्य घटी नहुने गरी नयाँ कित्ता नं. को मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।
५. काठमाडौँ उपत्यका विकास प्राधिकरणले नयाँ शहर विकासको लागि कित्ताकाट गर्न रोक्का गरेको क्षेत्रभित्रको जग्गाको कित्ताकाट गर्न तथा जग्गा विकास योजना (Planing) लागू भएको स्थानको कित्ताकाट तथा हक हस्तान्तरण गर्न उक्त प्राधिकरणको नक्सा स्वीकृति पेश गर्नु पर्नेछ ।
६. एकै व्यक्तिले एउटै लिखतबाट लिने एक आपसमा जोडिएका कित्ताहरू मध्ये कुनै कित्ता बाटोसँग जोडिएको र अन्य कित्ताहरू सो बाटोसँग नजोडिएको वा अन्य बाटोसँग जोडिएको वा कुनै बाटोसँग नजोडिएको भएतापनि सबै भन्दा बढी मूल्याङ्कन भएको बाटोसँग जोडिएको कित्ता सरह नै अन्य कित्ताहरूको मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।
७. एकै दिन पारित हुने लिखतबाट एउटा कित्ता कित्ताकाट भई दुई भन्दा बढि कित्ता बनाई निःसर्ग गर्दा सबै कित्ताहरूको मूल्याङ्कन (लिखतम उल्लेखित थैली अंक) एउटै अनुपातमा हुनु पर्ने ।
८. यस पुस्तिकामा कुनै दुविधा पर्ने शब्द भेटिएमा यसको निराकरण न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारण समितिको निर्णय माइज्युटका आधारमा कार्यालयले गर्नेछ ।
९. जग्गा खरिद गर्ने व्यक्ति वा पक्षले आफूले खरिद गर्न लागेको जग्गाको ज.ध., स्वामित्व, भूभगडा, किचलो, फिल्ड सम्बन्धी आफैले एकीन गरेर मात्र खरिद गर्नु पर्नेछ ।

१०. पारितका लागि पेश भएका लिखतमा कुनै कुरा बुझ्नु पर्ने देखिएमा कार्यालयबाट फिल्ड निरीक्षण गर्न गराउन सकिनेछ ।
११. पारित भइसकेको लिखतको हकमा बुझाइसकेको रजिष्ट्रेशन दस्तुर फिर्ता हुने छैन ।
१२. बाटोको किटानी सिफारिस नभएको तर पर्ति, खोलो, खोल्सी, जंगल, सार्वजनिक वा सरकारी जमीन, राजकूलो, खहरे खोला र नदीसँग जोडिएको भनी सिफारिस भई आएका जग्गाहरू कच्ची मोटरबाटो सरह र कुलोसँग जोडिएको भनी सिफारिस भई आएका जग्गाहरू गोरेटो बाटो सरह मूल्याङ्कन गरिनेछ । साथै ईट्टा/ढुङ्गा छापेको, विछ्याएको बाटो भनी सिफारिस भई आएका जग्गाहरू पक्की मोटरबाटो सरह मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।
१३. पहाडी क्षेत्र भनी किटानी सिफारिस भई आएमा मात्र पहाडी क्षेत्रको न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।
१४. साविक वडाहरू हालको नगापालिकको नयाँ वडामा गाभिन गई सोही गाभिएको नयाँ वडाबाट घरबाटोको सिफारिस प्राप्त भएतापनि श्रेस्ता कायम भएको साविक गा.वि.स.को वडा अनुसार कै जग्गाको मूल्याङ्कन कायम हुनेछ ।
१५. व्यावसायिक रुपमा घरजग्गा कारोबार गर्ने कम्पनी/संस्थाहरूले घरजग्गा खरिद बिक्री गर्दा कित्ताकाट नगरी ससिम कित्ता नै खरिद बिक्री गरेको खण्डमा प्लानिङ्ग सरहको मूल्याङ्कन आकर्षित हुने छैन ।
१६. मापदण्ड अनुसार कित्ताकाट गरी बिक्री गर्ने जग्गाको हकमा वडा कार्यालयहरूबाट घरबाटोको सिफारिस गर्दा बाटो नभएको तर आवसीय क्षेत्र भनी सिफारिस भई आएमा कच्ची मोटरबाटो सरहको मूल्याङ्कन कायम हुनेछ ।
१७. लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने मुख्य आधार स्थानीय निकायबाट गरिने घरबाटोको सिफारिस हुने हुँदा गलत सिफारिस भई राजस्व छुट हुन गएमा सिफारिसकर्ता नै जिम्मेवार हुनेछ ।
१८. भू-उपयोग ऐन र नियमावली बमोजिम स्थानीय तहबाट वर्गीकरण भई कृषि क्षेत्र भनी सिफारिस भई आएमा उक्त क्षेत्रमा पर्ने जग्गाको मूल्याङ्कन गर्दा आ.व.२०७९/८० बमोजिम नै न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गर्ने ।

जग्गाको क्षेत्रफल परिवर्तन एकाई						
क्र.सं.	इकाई	हेक्टर	विघा-कठ्ठा-धुर	रोपनी-आना-पैसा-दाम	वर्गमिटर	वर्गफिट
१.	१ हेक्टर	१	१-९-१०.६	१९-१०-२-०	१००००	१०७६३६.४८
२.	१ विघा	०.६७७२६३	०-२०-०	१३-५-०-०	६७७२.६३	७२९००
३.	१ कठ्ठा		०-०-२०	०-१०-२-२	३३८.६३	३६४५
४.	१ धुर			०-०-२-०.५	१६.९३	१८२.२५
५.	१ रोपनी	०.०५०८७४	०-१-१०	०-१६-०-०	५०८.७४	५४७६
६.	१ आना		०-०-१.८७	०-०-४-०	३१.७९	३४२.२५
७.	१ पैसा			०-०-०-४	७.७९	८५.५६
८.	१ दाम				१.९९	२१.२९

नाट :-